



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД - 572

гр. Дряново, 09.09.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-04-24/29.07.2024г. от „БЛЮТАН“ ЕООД с ЕИК 107559566

ДОПУСКАМ :

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново е с отреждане „За производствена, складова дейност и енергийно производство (производство на електрическа енергия от възобновяеми източници)“.

Във връзка с промяна на инвестиционното намерение на заявителя е изготвено предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ.

С предложението на ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново се предвижда промяна на градоустройствената основа от „Пп“ (Производствени и складови дейности) в „Оо“ (Обществено-обслужващи функции), съгласно предвижданията на ОУПО Дряново. Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота на ограничителната линия на застрояване. Предлагат се следните градоустройствени показатели:

Н max < 2 (12м.); П застр. max 40%; К инт. 1,2; П озел. min 40%; е

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново се предвижда промяна на отреждането на УПИ III от кв. 99 от „За производствена, складова дейност и енергийно производство (производство на електрическа енергия от възобновяеми източници)“ на „Обществено обслужване и енергийно производство (производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници)“

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ЧИ на ПУП – ПР да се съгласува с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново;
- ЧИ на ПУП – ПР да се съгласува с АПИ и да се предвиди подходяща пътна и пешеходна връзка за достъп до УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

ОДОБРЯВАМ техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ III от кв. 99 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново, съставено от възложителя.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Драгомир Йосифов
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Емил Обрешков
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/
Йосиф Христов
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община Дряново
/Цв. Йо...



Intertek